







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1102

20 Δεκεμβρίου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98782/7500 (1)

**Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής)**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Το 11220/12.12.95 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για τρεις (3) ακόμη μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής), και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 524 που έχει επιβληθεί αναστολή με τις 4189/911/14.2.1994 (Δ' 190), 75397/5159/26.8.94 (Δ' 933), 8628/1727/13.3.95 (Δ' 157) και 67977/3854/19.6.95 (Δ' 423) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει στις 20.12.1995.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 1571 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Αγγελοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 27 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος τη 17.7.1923 (Φ.Ε.Κ. 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του Κράτους» (Φ.Ε.Κ. 155/Α/22.4.1929) και ειδικότερα το άρθ. 21 αυτού.

3. Το εγκεκριμένο σχέδιο του Οικισμού Αγγελοχωρίου, οριστική διανομή του Υ. Γεωργίας έτους 1968 - 1972.

4. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως, ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71» (ΦΕΚ 220 Α/1971).

5. Την υπ' αριθμ. 81/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 27, του εγκ. ρυμ. σχ. Αγγελοχωρίου.

6. Την από 7.11.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο (10ο) πρακτικό του, πράξη έκτη (6), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Αγγελοχωρίου, του Δήμου Ειρηνούπολης Ν. Ημαθίας, στο Ο.Τ. 27 αυτού με την δημιουργία διευρυμένου πεζόδρομου στη θέση υφιστάμενης διαπλάτυνσης της οδού όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ειρηνούπολης.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του αρθρ. 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή για παράβαση νόμου στον Γενικό Γραμματέα της περιφέρειας εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

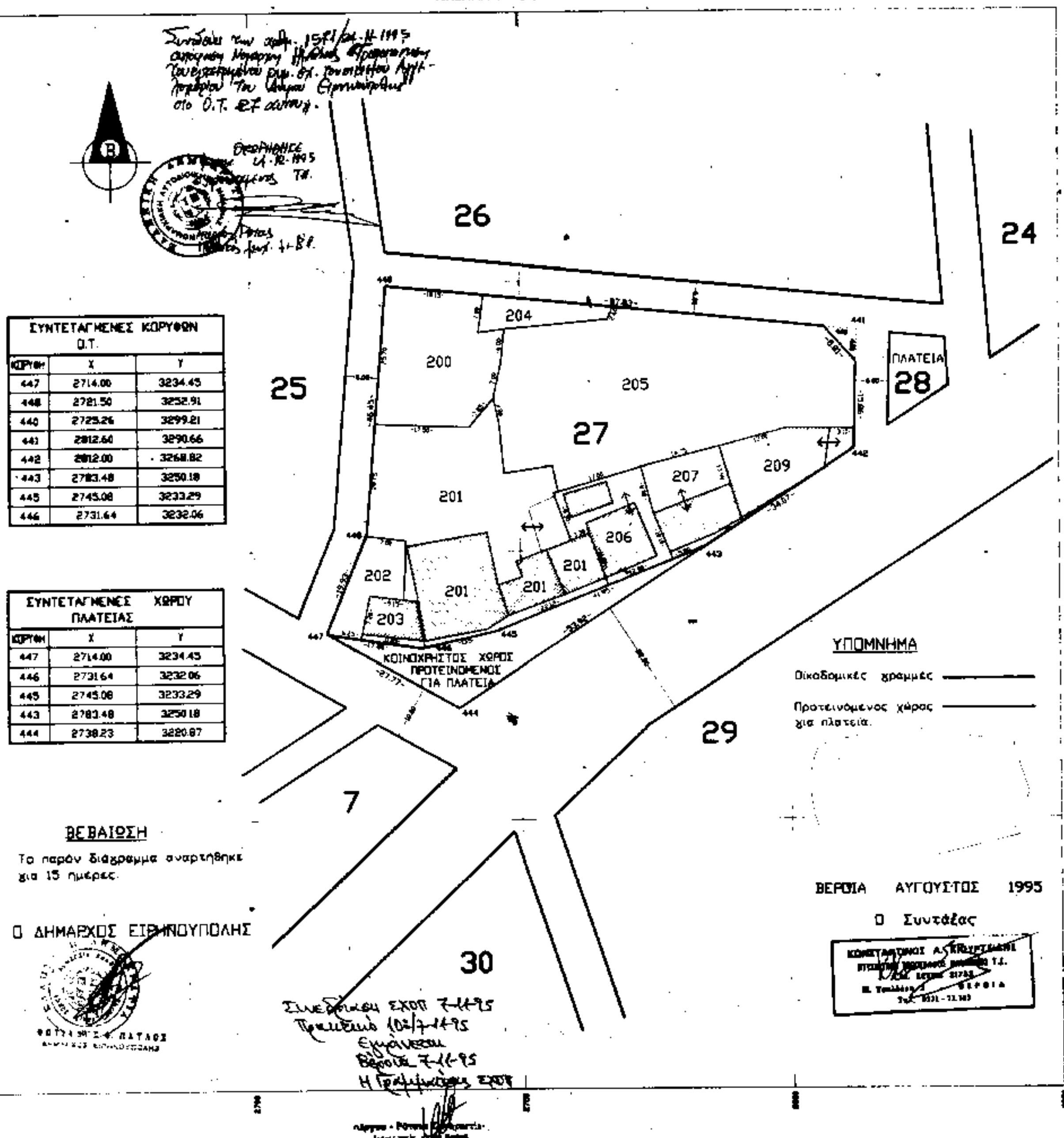
Βέροια, 24 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

## ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ Ο.Τ. 27 ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1968-72




| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. | | |
|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΗ | X | Y |
| 447 | 2714.00 | 3234.45 |
| 448 | 2721.50 | 3252.91 |
| 440 | 2725.26 | 3299.21 |
| 441 | 2812.60 | 3290.66 |
| 442 | 2812.00 | 3268.82 |
| 443 | 2783.48 | 3250.18 |
| 445 | 2745.08 | 3233.29 |
| 446 | 2731.64 | 3232.06 |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ | | |
|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΗ | X | Y |
| 447 | 2714.00 | 3234.45 |
| 446 | 2731.64 | 3232.06 |
| 445 | 2745.08 | 3233.29 |
| 443 | 2783.48 | 3250.18 |
| 444 | 2738.23 | 3220.87 |

Αριθ. 9269 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό Δρεπάνου Ν. Κοζάνης στο Ο.Τ. 24.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμό 10.8.71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

4. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ).

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο Δρεπάνου.

6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις με αριθμ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Την με αριθμ. 60/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρεπάνου.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 43/22.11.95 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 16η Συνεδρίαση την 23.11.95 θέμα 1ο.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «Ιδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λ» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β. Την με αριθμ. 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.94 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό Δρεπάνου στο Ο.Τ. 24, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το θεωρημένο από 22.11.95 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ειδικότερα εγκρίνεται ο τεμαχισμός του Ο.Τ. 24 σε Ο.Τ. 24 και Ο.Τ. 24α με ενδιάμεσο πεζόδρομο πλάτους 3,00 μ. Στο δημιουργούμενο στο Ο.Τ. 24α οικόπεδο με αριθμό 611γ, που προέρχεται από τον τεμαχισμό του 611β, τροποποιείται η χρήση του από πάρκο σε χώρο για ανέγερση Κέντρου πολλαπλών χρήσεων Κοινοτικού Καταστήματος.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (κλίμακα 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 1 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

Ο.Τ.25

Ο.Τ.26

Ο.Τ. 4

611 α

Κοινοτικός δρόμος

409 403 423 78

69.15 57.12

Συνοδεύει την αριθμ. 60/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρεπάνου.

Ο Πρόεδρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δρεπάνου του Ο.Τ. 24

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΕΠΑΝΟΥ

Π.Δ. 24-2-85 (ΦΕΚ 181 Δ')
Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ')
Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ')
Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης 463/9-12-86
Αρτιότητα: Πρόσωπο 14.00μ.
Εμβαδόν 300.00μ.
Κάλυψη 70%
Δόμηση 1.60 με τα πρώτα 100.00τ.μ.
0.80 με τα επόμενα 100.00τ.μ.
0.60 " " 100.00τ.μ.
0.0 με τα πέραν των 300.00τ.μ.
(σαν κύριο κτίσμα κατοικίας)
Επιτρεπόμενο ύψος Η=7.50μ. Στέγη Υ=2.00μ.
Όροφοι 2
Απόσταση από τα όρια Δ=2.50μ.
Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι =40% της επιτρεπομ. δόμησης

[illegible]

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) = 46.60 x 49.93 − (5.00 x 5.00 /2) = [illegible] τ.μ.

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

[illegible] Ρ.Γ./Ο.Γ.

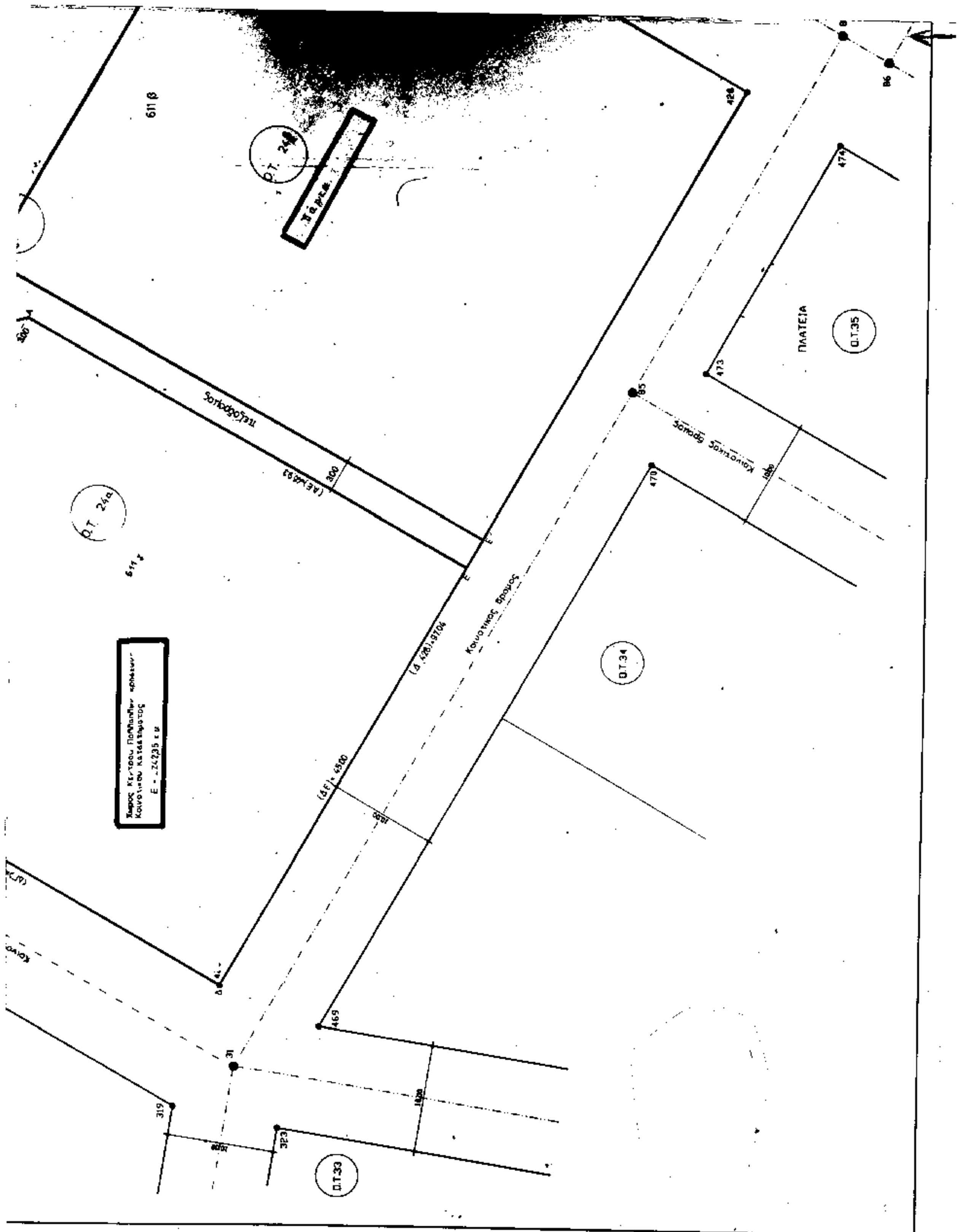
Οι Ο.Γ./Ρ.Γ. ορίζονται από τα σημεία Α.Β.Γ.Δ. υπαρκτά σημεία επί του εδάφους.

[illegible]

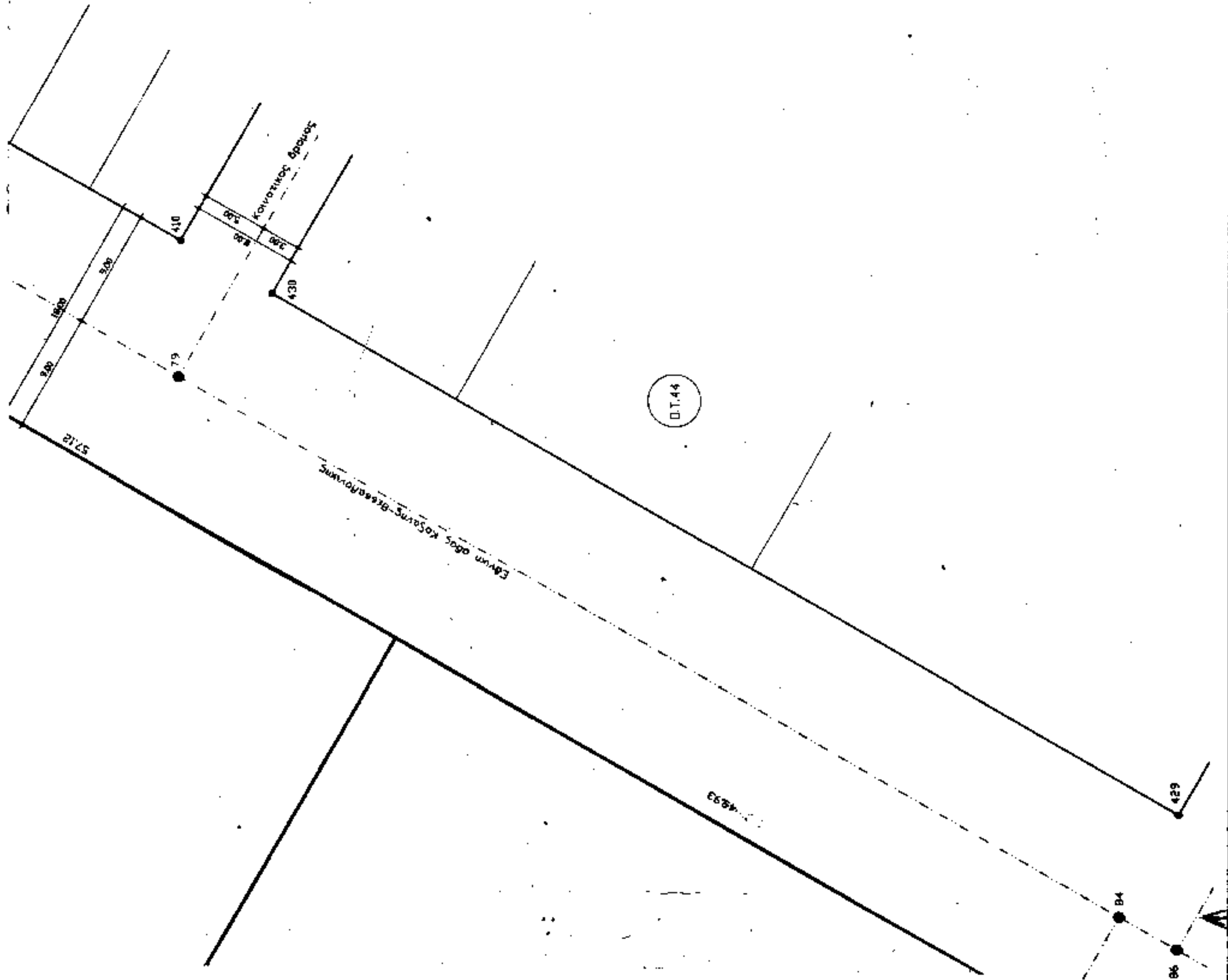
Ορίζεται το ρέμα φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος.

[illegible]

Ο υπογραφών Αδάμ Κωνσταντινίδης [illegible]



611 β
Ο.Τ. 24β
Ο.Τ. 24α
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.35
Ο.Τ.34
Ο.Τ.33
Κοινοτικός δρόμος


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΕΠΑΝΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΔΡΕΠΑΝΟ Ο.Τ. 24
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995
Α-1
1:200
Ο.Τ.44